ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-159 076,02р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	915 336,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*271 012,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*342 796,05р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*301 527,52р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	893 190,08р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*672 077,72р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*221 112,36р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	945 383,76р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-211 269,71р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	47 873,13р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 019,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,58%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**301527,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**34319,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**8075,29**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**116688,48**
Уборка МОП	по графику			**76800,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1818,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9286,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24024,54**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**372843,39**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 2.70*	*100 м2*	*58,44*	*315,59*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 2.70*	*100 м2*	*81,05*	*218,85*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*2,00*	*шт*	*956,24*	*1912,48*
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*2,00*	*шт*	*755,54*	*1511,09*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*3404,28*	*3404,28*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 9.00*	*100 м2*	*429,24*	*3863,19*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*3,00*	*м3*	*1252,49*	*3757,48*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот стоек и сигнал пп сеткой	*24,00*	*м*	*516,60*	*12398,41*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*1,00*	*шт*	*264,04*	*264,04*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1606,00*	*м2*	*47,25*	*75878,07*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*170,00*	*м2*	*648,73*	*110284,06*
Ремонт и восстановление герметизации мастикой	*20,00*	*м*	*341,38*	*6827,62*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*1922,41*	*1922,41*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*1,60*	*м2*	*705,44*	*1128,71*
Обходы и осмотры				
Прочие				
Ненормированные работы. Ремонт дер.ограждений	*20,00*	*м*	*75,31*	*1506,14*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*2,00*	*шт*	*247,39*	*494,79*
Козырёк				
Ненормированные работы. Герметизация козырька	*1,00*	*шт*	*1053,59*	*1053,59*
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*876,30*	*1752,60*
Прочие				
Прочие				
Ненормированные работы. Разборка деревянных	*27,00*	*м*	*50,28*	*1357,64*
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*4,00*	*шт*	*409,46*	*1637,84*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ненормированные работы. Герметизация козырька	*1,00*	*шт*	*2217,18*	*2217,18*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1462,82*	*11702,57*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*8,00*	*м3*	*1823,10*	*14584,78*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*250,00*	*м2*	*5,31*	*1328,56*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*6,00*	*прибор*	*158,92*	*953,50*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2224,28*	*4448,56*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*1,00*	*ст.*	*343,93*	*343,93*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.58*	*1000м3*	*122,83*	*1544,54*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 12.58*	*1000м3*	*251,77*	*6332,01*
Смена радиаторных пробок	*4,00*	*шт*	*271,23*	*1084,91*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*1745,75*	*3491,51*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3991,52*	*11974,56*
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*3,00*	*шт*	*3455,27*	*10365,82*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1746,34*	*3492,68*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3564,13*	*3564,13*
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	*1,00*	*шт*	*7421,39*	*7421,39*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*12,00*	*м*	*1332,30*	*15987,65*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*0,50*	*м*	*1471,26*	*735,63*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*0,20*	*м*	*7749,93*	*1549,99*
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*4,00*	*м*	*1171,10*	*4684,39*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,60*	*м*	*2608,77*	*1565,26*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1499,21*	*2998,42*

ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1499,21*	*2998,42*
Смена участков труб Д 57 на сварке	*1,00*	*участок*	*1560,32*	*1560,32*
Канализация				
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*2,50*	*м*	*1592,57*	*3981,42*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка радиаторов	*6,00*	*секция*	*1436,00*	*8615,97*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	57
4.2.	Направлено исковых заявлений	6
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	264 166,94р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**